



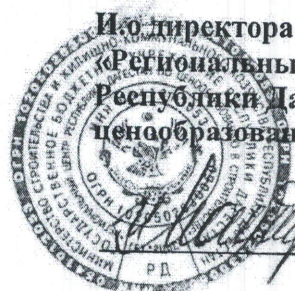
Министерство строительства Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367003, г. Махачкала, ул. Богатырева, 12, тел: 51-78-37, e-mail: rccsrd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»



Магомедов И.К.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 27-08-МР-282-21

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект

**Наименование: Капитальный ремонт учебно-производственных мастерских ГБПОУ
РД «Колледж машиностроения и сервиса им. С.Орджоникидзе».**

Адрес: РД, г. Каспийск, ул. Амет-хан Султана, д.6.

Объект проверки: Сметная документация

Предмет проверки: Проверка сметной документации

Капитальный ремонт учебно-производственных мастерских ГБПОУ РД «Колледж машиностроения и сервиса им. С.Орджоникидзе».

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «КОЛЛЕДЖ МАШИНОСТРОЕНИЯ И СЕРВИСА ИМ. С.ОРДЖОНИКИДЗЕ»;

Сметная документация.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1 Почтовый строительный адрес объекта: РД, г. Каспийск, ул. Амет-хан Султана, д.б.;

1.2.2 Основные технико-экономические характеристики объекта:

Площадь земельного участка – 4036 м²;

площадь застройки – 1500 м²;

общая площадь - 1115 м²;

объем – 6000 м³;

количество этаже – 1.

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Джурмутэлитстрой»;

Адрес (юридический): 367026, РД, г. Махачкала, пр. Абубакарова, 115, 2 этаж;

Адрес (фактический): 367026, РД, г. Махачкала, пр. Абубакарова, 115, 2 этаж;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Гасанов Али Магомедович, телефон: 8 964 486 10 00, адрес электронной почты: dzhurmutelitstroy@mail.ru.;

ФИО главного инженера проекта, телефон: Хайбулаев Али Рамазанович, телефон: 8 928 512 43 50, адрес электронной почты: ali-daps@mail.ru.

1.4 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «КОЛЛЕДЖ МАШИНОСТРОЕНИЯ И СЕРВИСА ИМ. С.ОРДЖОНИКИДЗЕ»;

Адрес (юридический): РД, г. Каспийск, ул. Амет-хан Султана, д.б;

Адрес (фактический): РД, г. Каспийск, ул. Амет-хан Султана, д.б;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Шабанова Людмила Юрьевна, телефон: 8(87246)5-19-32, адрес электронной почты: dagmt@mail.ru;

Ответственный представитель заявителя (заказчика): Главный инженер проекта – Хайбулаев Али Рамазанович.

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Сведения не представлены.

1.6 Сведения о составе представленной сметной документации:

1.7 Сведения об источнике финансирования: внебюджетные средства образовательного учреждения.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету по предъявленной сметной документации в базисных ценах на 01.01.2001 года без НДС (за итогом глав 1 – 12) составляет: **673 790 руб. (шестьсот семьдесят три тысячи семьсот девяносто рублей).**

2.2 Перечень представленной сметной документации:

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;



Капитальный ремонт учебно-производственных мастерских ГБПОУ РД «Колледж машиностроения и сервиса им. С.Орджоникидзе».

- Дефектная ведомость объемов работ;

- Локальные сметные расчеты:

- 1) №02-01-ремонтно-строительные работы;
- 2) №02-02-электромонтажные работы;
- 3) №02-03-сантехнические работы.

- Сводный сметный расчет стоимости строительства в двух уровнях цен.

2.2 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика), введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы

- Государственные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №871/ пр.;
- Государственные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр.;
- Государственные сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНмр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №873/пр.;
- Государственные сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №874/пр.;
- Государственные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр.;
- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, автотранспортных средств и перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Накладные расходы по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства";
- Сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при

Капитальный ремонт учебно-производственных мастерских ГБПОУ РД «Колледж машиностроения и сервиса им. С.Орджоникидзе».

- определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства";
- Представлен сводный сметный расчет стоимости строительства, составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен согласно п.136 Методики;
 - Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.181 Методики и № 303-ФЗ 3 августа 2018 г.

2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем.

В результате экспертизы определены следующие показатели:

Л. С. Р.	Всего по смете	ФОТ	Накладные расходы	Сметная прибыль	Оборудование
	1	2	3	4	5
02-01	471 145	38 624	36 245	19 034	0
02-02	105 712	4 977	5 264	2 922	29 333
02-03	94 709	1 884	1 821	956	20 666

3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по: Капитальный ремонт учебно-производственных мастерских ГБПОУ РД «Колледж машиностроения и сервиса им. С.Орджоникидзе». Экспертиза установила, что смета составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства РФ №871/ пр. от 26.12.2019 г., №872/ пр. от 26.12.2019 г., №873/ пр. от 26.12.2019 г., №874/ пр. от 26.12.2019 г., №875/ пр. от 26.12.2019 г., №636/пр. от 20.10.2020 с дополнениями и изменениями 4; №50/пр. от 19.02.2021г. с изм.1-5; № 407/пр. и № 408/пр. от 24.06.2021 г. с дополнениями и изменениями 7.; приказ Минстроя России от 30.03.2020 г. № 172/пр.; приказ Минстроя России от 01.06.2020 г. № 294/пр.; приказ Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр.; и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.2 Выводы по результатам проверки:

Сметная документация по Объекту выполнена методологически правильно, входящие в ее состав показатели соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенным в действующей ведомости объемов работ.

Гл. специалист
ГБУ РД «РЦС»

Р.М.Мухамедова